

ДОГОВОР № 08-МП

МЕЖДУ

ОАО «МРСК Северо-Запада»,

ОАО «СЗТ»,

ООО «ИЦ Энерго Восток»

и

ОАО «МУС Энергетики»

ДОГОВОР № 08-МП

Настоящий Договор № 08-МП (далее «Договор») заключен «___» декабря 2008 года в г. Санкт-Петербург, Россия, между:

Открытым акционерным обществом «**Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо - Запада**», зарегистрированным по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.31 (далее «Собственник»), в лице Генерального директора Кухмая А.М.действующего на основании Устава;

Открытым акционерным обществом «**Северо-Западный Телеком**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 14/26 (ул. Большая Морская, 26)(далее «Пользователь 1»), в лице Генерального директора Акулича В.А., действующего на основании Устава,

Обществом с ограниченной ответственностью «**ИЦ Энерго Восток**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, корп.154, 5-й этаж правое крыло «Верейская плаза» (далее «Пользователь 2»), в лице Генерального директора Иванюк Е.А., действующей на основании Устава,

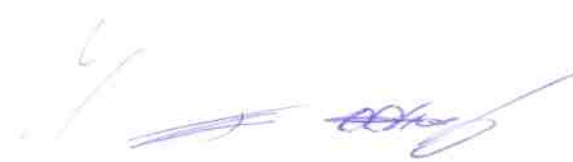
Открытым акционерным обществом «**Московский узел связи энергетики**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д.7 (далее «Заказчик»), в лице Генерального директора Терентьева С.Н., действующего на основании Устава,

Собственник, Пользователь 1, Пользователь 2, и Заказчик далее также совместно именуются «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона»,

Пользователь 1, Пользователь 2 далее также совместно именуются «Пользователи».

УЧИТЫВАЯ, что Пользователи и Заказчик участвуют в реализации проекта создания волоконно-оптических кабельных Сетей связи на базе инфраструктуры электроэнергетики для передачи голосового трафика, трафика данных и прочего телекоммуникационного трафика, каждая из которых проходит по общему направлению «Мурманск-Петрозаводск»;

УЧИТЫВАЯ, что Собственнику принадлежит на праве собственности имущество «ВЛ-110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3«НАЗ», общая протяженность 6350 м., назначение: нежилое, инв.№66, адрес объекта: Республика Карелия, Сегежский район», которое, в частности, включает в себя опорные конструкции, предназначенные для крепления высоковольтных проводов линий электропередачи, грозозащитных тросов, кабелей и прочего оборудования, и право собственности на которое должным образом зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Карелия - Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 191360 от «16» мая 2008 года;



УЧИТЫВАЯ, что Задействованная ВЛ проходит по маршруту создаваемых Заказчиком за счет и для Пользователей Сетей связи и для их создания последние намерены взять во временное ограниченное пользование у Собственника Используемое имущество;

УЧИТЫВАЯ, что Заказчик в рамках исполнения им своих обязательств по предоставлению Прав прохода Пользователям в ходе реализации проекта создания Сетей связи провел комплекс мероприятий по согласованию с каждой из Сторон условий их сотрудничества,

Стороны, желая закрепить достигнутые договоренности, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не следует из текста настоящего Договора, слова, начинающиеся с заглавных букв, термины и определения настоящего Договора имеют значение, указанное в настоящем пункте ниже:

«Акт предоставления Используемого имущества»

Означает письменный документ, который подписывается Сторонами, в подтверждение того, что Используемое имущество предоставлено Пользователям в порядке и на условиях Договора и они имеют право его ограниченного использования для целей, предусмотренных настоящим Договором. Акт предоставления Используемого имущества является Приложением №3 к настоящему Договору.

«Траверсы»

Означает кронштейны опоры различных типов, предназначенные, в частности, для крепления высоковольтных электрических проводов.

«Задействованная ВЛ»

Означает ВЛ «ВЛ-110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3«НАЗ», общая протяженность 6350 м.», в состав которой входят Опоры. Основные характеристики Задействованной ВЛ приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Используемое имущество»

Означает имущество, предоставляемое Собственником Пользователям в соответствии с настоящим Договором в ограниченное пользование с условием, что использоваться для выполнения условий настоящего Договора будут металлоконструкции, Траверсы, Тросостойки Опор Задействованной ВЛ, а именно: ВЛ «ВЛ-110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3«НАЗ», общая протяженность 6350 м., назначение: нежилое, инв.№66, адрес объекта: Республика Карелия, Сегежский район», принадлежащую Собственнику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 191360 от «16» мая 2008 года; кадастровый (или условный) номер: 10:06:0000 00 000:0066:40). Основные характеристики Используемого имущества приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Линия связи СЗТ»

Означает создаваемую Заказчиком за счет и для Пользователя 1 на базе инфраструктуры электроэнергетики волоконно-оптическую линию связи, следующую по общему направлению «Мурманск-Петрозаводск» и, в частности, по Задействованной ВЛ, состоящую из 8 (восьми) ОВ.

«Линия связи ИЦ Энерго Восток»

Означает создаваемую Заказчиком за счет и для Пользователя 2 на базе инфраструктуры электроэнергетики волоконно-оптическую линию связи, следующую

по общему направлению «Мурманск-Петрозаводск», и, в частности, по Задействованной ВЛ, состоящую из 4 (четырёх) ОВ.

«Линии связи»

Означает Линию связи СЗТ и Линию связи ИЦ Энерго Восток.

«Объект незавершенного строительства линии связи»

Означает объект незавершенного строительства линии связи, передаваемый Собственнику по настоящему Договору состоящий из 4 (четырёх) ОВ в Кабеле на участке Задействованной ВЛ, на котором создаются Линии связи.

«Маршрут»

Означает указанный в Линейной схеме Линий связи (Приложение №2) участок трассы прохождения Линий связи, частью которого является Задействованная ВЛ.

«ОВ»

Означает часть Кабеля, включающую одно (любое и каждое) «темное» оптическое волокно, проходящее в Кабеле, являющееся объектом незавершенного строительства линии связи. Под «темным» оптическим волокном для целей настоящего Договора понимается исправное оптическое волокно, к которому не подключена какая-либо аппаратура связи.

«Акт приема - передачи ОВ»

Означает акт приема – передачи Собственнику в соответствии с условиями настоящего Договора ОВ.

«Опора»

Означает опорную конструкцию Задействованной ВЛ. Перечень Опор приводится в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Плата»

Означает вознаграждение, выплачиваемое в адрес Собственника за временное ограниченное пользование Используемым имуществом в порядке и на условиях, предусмотренных в Статье 4 настоящего Договора.

«Пользователь»

Юридическое лицо, являющееся Стороной настоящего Договора, которой Собственником предоставляется право временного ограниченного пользования Используемым имуществом на Срок Использования за Плату, а также являющееся инвестором по инвестиционному договору, заключенному между Пользователем и Заказчиком.

«Кабель»

Означает волоконно-оптический кабель в грозозащитной металлической оплетке, используемый в соответствии с Проектной документацией для создания Линии связи СЗТ и Линии связи ИЦ Восток, состоящий из 16 (шестнадцати) «темных» оптических волокон, и подвешиваемый на металлоконструкции, Траверсы, Тросостойки Опор Задействованной ВЛ, а также муфты и соответствующую арматуру, необходимую для монтажа (подвески) кабеля. Кабель должен соответствовать всем требованиям и стандартам, применяемым на территории Российской Федерации, с учетом климатических особенностей региона Задействованной ВЛ.

«Проектная документация»



Означает комплект документации, содержащий данные, необходимые для создания Линий связи на участке их прохождения, где Пользователям в соответствии с настоящим Договором предоставляется Используемое имущество. В состав Проектной документации входят: комплект рабочих чертежей, альбом спецификаций на приобретение оборудования и материалов, а также пояснительная записка.

«Работы по созданию Линий связи»

Означает весь комплекс работ по подвеске (монтажу) Кабеля, который необходим для создания Линий связи и который осуществляется Заказчиком на основании Инвестиционного договора № 753 от 07.11.2006 года, заключенного между Пользователем 1 и Заказчиком, Инвестиционного договора № 759 от 12.04.2007 года заключенного между Пользователем 2 и Заказчиком. При этом Стороны подтверждают, что при проведении Работ по созданию Линий связи Кабель будет смонтирован (подвешен) исключительно на металлоконструкциях, Траверсах, Тросостойках Опор Задействованной ВЛ, протяженностью 5895 метров (от оп. №1 до оп. №25).

«Сеть связи СЗТ»

Означает сеть связи, состоящую из Линии связи СЗТ и подключаемых к ней средств связи.

«Сеть связи ИЦ Энерго Восток»

Означает сеть связи, состоящую из Линии связи ИЦ Энерго Восток и подключаемых к ней средств связи.

«Сети связи»

Означает Сеть связи СЗТ и Сеть связи ИЦ Энерго Восток.

«Срок использования»

Означает установленный в пункте 3.1. настоящего Договора период, на который Собственник передает Пользователям во временное ограниченное пользование Используемое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора для целей выполнения Работ по созданию Линий связи и дальнейшей эксплуатации соответствующих Сетей связи, и который составляет срок не менее 25 (двадцати пяти) лет, начиная с даты регистрации права ограниченного пользования Используемого имущества (обременения), предусмотренного настоящим Договором, в соответствии с законодательством РФ.

«Темное» оптическое волокно

Означает волокно по которому не передается сигнал – оптическая инфраструктура, которая готова к эксплуатации, но не используется в данный момент.

«Тросостойка»

Означает часть Задействованной ВЛ, находящуюся над верхней траверсой (кронштейном) Опоры и предназначенную для защиты Опоры от прямых ударов молнии, на которую крепится грозозащитный трос.

- 1.2. В тексте настоящего Договора, если иное не следует из контекста, любая ссылка на:
- (а) статью, пункт или Приложение относится к статье, пункту настоящего Договора или приложению к нему;
 - (б) лицо включает в себя любое юридическое лицо, а ссылка на любое такое лицо и/или любую Сторону настоящего Договора включает в себя его правопреемников.

- 1.3. Заголовки даны только для удобства ссылок и не влияют на толкование настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Собственник обязуется предоставить Пользователям на условиях настоящего Договора за Плату на Срок использования во временное ограниченное пользование Используемое имущество для целей выполнения Работ по созданию Линий связи и дальнейшей эксплуатации Линий связи и соответствующих Сетей связи.
- 2.2. Используемое имущество предоставляется (а) с правом Пользователей (Заказчика, соответствующих подрядных организаций), осуществить Работы по созданию Линий связи, а также (б) с правом Пользователя 1 осуществлять в течение Срока использования эксплуатацию Линии связи СЗТ в ходе эксплуатации Сети связи СЗТ; (в) с правом Пользователя 2 осуществлять в течение Срока использования эксплуатацию Линии связи ИЦ Энерго Восток в ходе эксплуатации Сети связи ИЦ Энерго Восток.
- 2.3. Права Пользователя 1, установленные п. 2.2.(б) и иными положениями настоящего Договора, Права Пользователя 2, установленные п. 2.2. (в) и иными положениями настоящего Договора, не являются связанными между собой и не зависят друг от друга.
- 2.4. Настоящим (а) Пользователь 1 в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании п. 5.1. Инвестиционного договора № 753 от 07.11.2006 года заключенного между Пользователем 1 и Заказчиком, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 23.05.2007 года, а также с учетом изложенного в п.2.5.(а) Договора, возлагает на Заказчика исполнение в полном объеме обязательств Пользователя 1 по оплате прав, предоставленных ему настоящим Договором Собственником; (б) Пользователь 2 в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании п. 5.1. Инвестиционного договора № 759 от 12.04.2007 года, заключенного между Пользователем 2 и Заказчиком, а также с учетом изложенного в п.2.5.(б) Договора, возлагает на Заказчика исполнение в полном объеме обязательств Пользователя 2 по оплате прав, предоставленных ему настоящим Договором Собственником.
- 2.5. Заказчик, учитывая что

(а) 07 ноября 2006 года между Пользователем 1 и Заказчиком был заключен Инвестиционный договор № 753, в соответствии с п.5.1. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 23.05.2007 года) которого оплата за предоставление Пользователю 1 права временного ограниченного пользования, в частности, Используемым имуществом включена в общий объем инвестирования, который выплачивается Пользователем 1 в адрес Заказчика в рамках указанного Инвестиционного договора № 753, Заказчик настоящим обязуется исполнить возложенное на него Пользователем 1 обязательство по оплате в соответствии с п.2.4.(а) Договора в полном объеме, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

(б) 12 апреля 2007 года между Пользователем 2 и Заказчиком был заключен Инвестиционный договор № 758, в соответствии с п.5.1., которого оплата за предоставление Пользователю 2 права временного ограниченного пользования, в частности, Используемым имуществом включена в общий объем инвестирования, который выплачивается Пользователем 2 в адрес Заказчика в рамках указанного Инвестиционного договора № 758, Заказчик настоящим обязуется исполнить возложенное на него в Пользователем 2 обязательство по оплате в соответствии с



п.2.4.(б) Договора в полном объеме, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3. СРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 3.1. Каждый Пользователь вправе осуществлять ограниченное пользование Используемым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 25 (двадцати пяти) лет, начиная с даты регистрации обременения, предусмотренного настоящим Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. По истечении Срока использования в случае, если Срок использования не будет продлен в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, Пользователи обязуются прекратить пользование Используемым имуществом, что будет также подтверждено соответствующим актом, и по требованию Собственника демонтировать Кабель в порядке и сроки определённые Собственником.
- 3.2. Настоящий Договор может быть продлён на дополнительный срок в 15 (пятнадцать) лет на основании письменного соглашения Сторон (с последующей государственной регистрацией обременения в соответствии с действующим законодательством РФ). При этом условия предоставления каждому из Пользователей Используемого имущества и прочих прав в соответствии с настоящим Договором, за исключением Платы и даты начала и окончания Срока использования, останутся неизменны. Плата и дата начала, окончания Срока использования определяются Сторонами на основании письменного соглашения о продлении Договора на новый срок, установленный настоящим пунктом Договора.
- 3.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Устанавливаемое настоящим Договором обременение вступает в силу с даты его государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. ПЛАТА

- 4.1. Плата по настоящему Договору производится путем передачи в собственность Собственнику 4 (четырёх) ОВ в Кабеле на участке Задействованных ВЛ, на котором создаются Линии связи. Плата установлена за весь Срок использования, указанный в п.3.1. Договора.
- 4.2. Стоимость передаваемых Собственнику по настоящему Договору в качестве Платы 4 (четырёх) ОВ составляет 282 260,60 (двести восемьдесят две тысячи двести шестьдесят и 60/100) рубля РФ, кроме того уплачивается НДС в размере 18%, что составляет 50 806,91 (пятьдесят тысяч восемьсот шесть и 91/100) рубля РФ; итого – 333 067,51 (триста тридцать три тысячи шестьдесят семь и 51/100) рубля РФ.
- 4.3. Стоимость права временного ограниченного пользования Используемым имуществом, предоставляемого по настоящему Договору Пользователям за весь Срок использования составляет 282 260,60 (двести восемьдесят две тысячи двести шестьдесят и 60/100) рубля РФ, кроме того уплачивается НДС в размере 18%, что составляет 50 806,91 (пятьдесят тысяч восемьсот шесть и 91/100) рубля РФ; итого – 333 067,51 (триста тридцать три тысячи шестьдесят семь и 51/100) рубля РФ.
- 4.4. Стоимость предоставленного Пользователю 1 права временного ограниченного пользования Используемым имуществом в течение Срока использования в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, составляет долю в 66,7 (шестьдесят шесть целых семь десятых)% от Платы и эквивалентна 188 267,82 (ста

восьмидесяти восьми тысячам двумстам шестидесяти семи и 82/100) рублям РФ, кроме того уплачивается НДС в размере 18%, что составляет 33 888,21 (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят восемь и 21/100) рубля РФ; итого – 222 156,03р. (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят шесть 03/100) рубля РФ.

Стоимость предоставленного Пользователю 2 права временного ограниченного пользования Используемым имуществом в течение Срока использования в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, составляет долю в 33,3 (тридцать три целых и три десятых) % от Платы и эквивалентна 93 992,78 (девяносто трем тысячам девятистам девяносто двум и 78/100) рублям РФ, кроме того уплачивается НДС в размере 18%, что составляет 16 918,70 (шестнадцать тысяч девятьсот восемнадцать и 70/100) рубля РФ; итого – 110 911,48 (сто десять тысяч девятьсот одиннадцать и 48/100) рубля РФ.

- 4.5. Во избежание любых возможных разногласий, с учетом изложенного в статье 2 Договора, Стороны настоящим дополнительно подтверждают, что:
 - (а) обязательства Пользователя 1 по оплате Собственнику установленной п.4.4. Договора (абзац 1) платы в размере 222 156,03р. (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят шесть и 03/100) рубля РФ, включая НДС, в полном объеме исполняет Заказчик на основании п. 5.1. Инвестиционного договора №753 от 07.11.2006 года, заключенного между Пользователем 1 и Заказчиком, в рамках агентских отношений, связанных с предоставлением прав прохода, и Пользователь 1, соответственно, не должен выплачивать Собственнику по настоящему Договору никаких денежных сумм.
 - (б) обязательства Пользователя 2 по оплате Собственнику установленной п.4.4. Договора (абзац 3) платы в размере 110 911,48 (сто десять тысяч девятьсот одиннадцать и 48/100) рубля РФ, в полном объеме исполняет Заказчик на основании п. 5.1. Инвестиционного договора №759 от 12.04.2007 года, заключенного между Пользователем 2 и Заказчиком, в рамках агентских отношений, связанных с предоставлением прав прохода, и Пользователь 2, соответственно, не должен выплачивать Собственнику по настоящему Договору никаких денежных сумм.
- 4.6. В соответствии с положениями действующего законодательства РФ, Собственник настоящим прямо и безотзывно обязуется принять от Заказчика предложенное Заказчиком и указанное в настоящей статье 4 Договора исполнение обязательств каждого из Пользователей по оплате Собственнику соответствующих частей Платы.
- 4.7. Стороны подтверждают, что передача Собственнику Заказчиком в качестве Платы 4 (четырёх) ОВ на участке Задействованной ВЛ, на котором создаются Линии связи, должна быть осуществлена Заказчиком в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты завершения строительно-монтажных работ по подвеске Кабеля на Опоры, но не позднее 15 марта 2010 года.
- 4.8. По завершении строительно-монтажных работ по подвеске Кабеля на Опоры, Заказчик направляет Собственнику уведомление, в котором информирует его о сроках проведения комиссии по проверке, в частности, передаваемых в соответствии с настоящим Договором Собственнику ОВ по качеству, количеству и комплектности, а Собственник выделяет своего представителя/представителей для участия в указанной комиссии. Указанное уведомление направляется Заказчиком адрес Собственнику не менее чем за 30 (тридцать) дней до начала проведения комиссии. Комиссия должна проводиться с соблюдением правил техники безопасности и других применимых норм, правил и стандартов, предусмотренных действующим законодательством РФ. Результаты проверки отражаются в акте

технического состояния. В случае отсутствия каких-либо замечаний и недостатков в передаваемых в соответствии с настоящим Договором Собственнику ОВ Сторонами одновременно с подписанием акта технического состояния подписывается соответствующий Акт приема – передачи ОВ о передаче в соответствии с условиями настоящего Договора 4 (четыре) ОВ в Кабеле на участке Задействованной ВЛ, на котором создаются Линии связи, Собственнику, а также Заказчиком предоставляется счет-фактура. С момента подписания Собственником и Заказчиком Акта приема-передачи ОВ, обязательства перед Собственником по оплате прав, предоставленных Пользователям по настоящему Договору, считаются исполненными в полном объеме и должным образом.

Одновременно с передачей ОВ Собственнику в соответствии с настоящим Договором, Заказчик обязан также предоставить 1 экземпляр рабочей и исполнительной документации по передаваемым ОВ, а также протоколы измерений технических характеристик передаваемых ОВ.

- 4.9. Переданные в соответствии с настоящим Договором в собственность Собственника 4 (четыре) ОВ на участке Задействованной ВЛ, на котором создаются Линии связи, должны соответствовать по своим качественным характеристикам требованиям и стандартам, принятым в Российской Федерации. Стороны подтверждают, что, для окончательного определения качества переданных Собственнику ОВ, Собственник будет вправе произвести в установленном порядке тестирование переданных ОВ. При передаче передаваемые ОВ должны быть точно идентифицированы по цвету, номерам и т.п. в соответствии с обычной практикой.
- 4.10. Собственник ежеквартально выставляет Пользователям акты оказанных услуг, счета-фактуры и акты зачёта взаимных встречных однородных требований в счет оплаты стоимости 4 (четыре) ОВ, переданных в собственность Собственнику, не позднее 5 рабочих дней месяца следующего за отчетным кварталом. Стороны договариваются, что определение сумм для включения в акты оказанных услуг, счета-фактуры и акты зачёта взаимных встречных однородных требований будет производиться в следующей пропорции: 66,7% для Пользователя 1 и 33,3% для Пользователя 2. Пользователи подписывают акты оказанных услуг и акты зачёта взаимных встречных однородных требований в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или направляют Собственнику мотивированные замечания. В случае не поступления Собственнику подписанных актов оказанных услуг и актов зачёта взаимных встречных однородных требований или мотивированных замечаний до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом, услуга считается принятой, а зачет взаимных встречных однородных требований проведенным.
- 4.11. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется в двух экземплярах заинтересованной стороной и подписывается уполномоченными Представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта сверки Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный Акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

5. ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

- 5.1. Собственник своими или привлеченными силами и за свой счет в соответствии с действующими в электроэнергетике правилами и стандартами обеспечивает обслуживание и ремонт Используемого имущества, но в том случае, если повреждения Используемого имущества были получены по вине какого-либо из Пользователей и/или Заказчика ремонтные работы на поврежденном имуществе производятся за счет соответствующего виновного Пользователя и /или Заказчика.
- 5.2. Собственник обязуется за 30 дней направлять в адрес каждого из Пользователей уведомления о начале проведения капитального/текущего ремонта Используемого имущества, остальных частей Опор и прочих объектов Используемого имущества в случае, если проводимые работы, могут создать помехи для использования Пользователями Используемого имущества в соответствии с настоящим Договором, а также предпринять все от него зависящее, чтобы любые проводимые им ремонтные работы Используемого имущества, остальных частей Опор и/или иных объектов Используемого имущества, которые необходимы (а) Пользователям (Заказчику и соответствующим подрядным организациям) для выполнения Работ по созданию Линий связи, а также (б1) для эксплуатации Линии связи СЗТ Пользователем 1 в ходе эксплуатации Сети связи СЗТ и (б2) эксплуатации Линии связи ИЦ Восток Пользователем 2 в ходе эксплуатации Сети связи ИЦ Восток, не мешали использованию Используемого имущества, Работам по созданию Линий связи, а также эксплуатации Сети связи СЗТ и Сети связи ИЦ Восток; а любые неизбежные помехи были сведены к минимуму.
- 5.3. Пользователи обязуются заблаговременно, в срок не менее, чем за 15 дней до начала работ по планово-профилактическому техническому обслуживанию и ремонту собственных Сетей связи, уведомить Собственника о проводимых работах.

6. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- 6.1. Используемое имущество будет использоваться, как это предусмотрено Договором, в целях выполнения Пользователями (Заказчиком, а также соответствующими подрядными организациями) Работ по созданию Линий связи, а также для эксплуатации Линий связи Пользователями в ходе эксплуатации соответствующих Сетей связи.
- 6.2. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей и правилами охраны труда (техники безопасности) при эксплуатации электроустановок, каждый Пользователь, их работники и подрядчики, работники и подрядчики Заказчика, а также их соответствующие работники и подрядчики получают необходимый доступ к Используемому имуществу, к Опорам, на участки под Опорами и к иным объектам Используемого имущества для (а) выполнения Работ по созданию Линий связи, а также (б1) эксплуатации Пользователем 1 Сети связи СЗТ и (б2) эксплуатации Пользователем 2 Сети связи ИЦ Восток; а также (в) выполнения ремонтных работ на Линиях связи.
- Собственник обязуется обеспечить, чтобы Пользователи, их работники, представители и подрядчики, а также работники и подрядчики Заказчика и их соответствующие работники на основании соответствующих заявок получили необходимые пропуски и соответствующий доступ к объектам, имеющим отношение к обеспечению Работ по созданию Линий связи и эксплуатации Сетей связи (если это требуется, в сопровождении представителей Собственника), в соответствии с Правилами охраны электрических сетей и действующим законодательством Российской Федерации. Если для такого доступа требуется

предварительное разрешение третьего лица, включая государственные органы, Собственник предпримет все от него зависящее для получения такого разрешения для Пользователей в соответствии с Правилами охраны электрических сетей и действующим законодательством Российской Федерации.

При получении доступа к Используемому имуществу каждый Пользователь, их работники, представители и подрядчики, а также работники и подрядчики Заказчика и их соответствующие работники несут ответственность за соблюдение Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТРМ-016-2001.

- 6.3. Стороны подтверждают, что Собственник имеет право ознакомления (инспекции) с ходом Работ по созданию Линий связи на Используемом имуществе для чего Пользователи или Заказчик выделяют своего представителя, который будет по запросам Собственника в соответствии с нормами действующего законодательства РФ предоставлять Собственнику необходимую информацию о ходе Работ по созданию Линий связи.
- 6.4. Стороны подтверждают, что в течение Срока использования Собственник и эксплуатирующая организация имеет право любого доступа к Используемому имуществу, необходимого ему для целей эксплуатации и ремонта Используемого имущества, а также любых его частей. Однако при каждом из таких посещений Собственник предпримет необходимые меры, чтобы не создать помех использованию в соответствии с настоящим Договором Используемого имущества Пользователями и/или их представителями, подрядчиками и работниками, функционированию, Сети связи СЗТ и Сети связи ИЦ Энерго Восток. В случае если, несмотря на все предпринятые Собственником меры предосторожности, ему не удалось избежать повреждений Используемого имущества и/или имущества Пользователей, Собственник обязан обеспечить исправление таких повреждений Используемого имущества и повреждений имущества Пользователей или обеспечить выплату Пользователям (соответствующему Пользователю) денежную компенсацию за восстановление имущества в размере фактически произведённых затрат.
- 6.5. Все Работы по созданию Линий связи, проводимые Пользователями и/или Заказчиком и/или его подрядчиками, должны соответствовать всем требованиям действующего законодательства РФ, применимым нормам и стандартам инженерно-строительных работ в энергетике, а также всем стандартам, относящимся к эксплуатации линий электропередачи. Строительство должно осуществляться имеющими надлежащую лицензию строительными предприятиями. Собственник оказывает Пользователям/Заказчику содействие в обеспечении доступа таких строительных предприятий на участки Задействованной ВЛ и в отключении необходимых участков Задействованной ВЛ согласно графику работ по монтажу Кабеля, который должен быть согласован с Собственником.
- 6.6. Все Работы по созданию Линий связи осуществляются за счет Пользователей, и каждый из Пользователей несут ответственность за качество проводимых работ, всю рабочую силу, материалы, инструменты, оборудование, вопросы, связанные со страхованием и налогообложением в части, касающейся создания Линии связи для соответствующего Пользователя.
- 6.7. Стороны подтверждают, что при исполнении Договора будут стремиться не причинять ущерба третьим лицам.



- 6.8. Для целей проведения Работ по созданию Линий связи в соответствии с Проектной документацией Собственник предоставляет право и уполномочивает Пользователей (Заказчика и его подрядные организации), в случае необходимости, в частности, на Срок использования осуществить замену прикрепленного в настоящее время к Используемому имуществу грозозащитного троса на Кабель без ухудшения работоспособности Задействованной ВЛ в течение Срока использования. Заказчик и его подрядные организации обязуются при замене прикрепленного в настоящее время к Используемому имуществу грозозащитного троса на Кабель передать Собственнику в таре снятый грозозащитный трос и специальную арматуру.
- 6.9. Стороны подтверждают, что все Опоры и другие объекты Используемого имущества остаются в собственности Собственника, и он сохраняет за собой полный контроль над Используемым имуществом, его эксплуатацией и обслуживанием. Ни одно положение настоящего Договора не может толковаться как разрешающее или позволяющее Пользователям и/или Заказчику, его подрядным организациям каким-либо образом вмешиваться в процесс эксплуатации Используемого имущества, а также как ограничивающее право Собственника использовать любой и каждый из объектов Используемого имущества в ходе его эксплуатации. Пользователи не могут демонтировать Кабель без согласования с Собственником графика работ и одновременного восстановления за счет Пользователей грозотросса, в случае его предварительного демонтажа.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 7.1. Стороны будут совместными усилиями осуществлять государственную регистрацию предусмотренного настоящим Договором обременения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом Собственник обеспечит организационную и техническую поддержку такого процесса регистрации, в том числе оплату полностью либо частично установленной законодательством государственной пошлины за регистрацию предусмотренного настоящим Договором обременения, сбор и предоставление в органы, осуществляющие государственную регистрацию, всех необходимых документов и сведений, касающихся Используемого имущества, а также Собственника. Каждый из Пользователей, в размере пропорциональном стоимости прав каждого Пользователя, определенной в п. 4.4. настоящего Договора, обязуется возместить Собственнику произведенную им оплату государственной пошлины в полном объеме в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты, а также Пользователи самостоятельно несут все расходы, которые могут возникнуть в ходе осуществления регистрации предусмотренного настоящим Договором обременения, связанные с разработкой и оформлением обмеров, планов, схем, справок и прочих документов, необходимых в соответствии с требованиями соответствующего органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления государственной регистрации предусмотренного настоящим Договором обременения.
- 7.2. Изменения в Маршруте. Собственник настоящим подтверждает, что в случае, если в течение срока действия настоящего Договора:
- (а) Собственник прекратит эксплуатацию какого-либо участка Задействованной ВЛ или будет осуществлять реконструкцию Задействованной ВЛ, он (его подрядные организации) обязуется не позднее 90 (девяноста) рабочих дней до наступления такого события уведомить об этом в письменном виде Пользователей. В целях исключения нарушения бесперебойного функционирования Сетей связи в связи с

вышеизложенными причинами, Собственник исключительно своими силами (силами привлеченных им подрядных организаций) и за свой счет осуществит весь комплекс работ по созданию аналогичного участка Линий связи и передаст в собственность, в качестве компенсации Пользователям за ущерб, понесенный ими при проведении реконструкции (прекращении эксплуатации) Задействованной ВЛ, каждому из Пользователей оптические волокна в смонтированном на ВЛ волоконно-оптическом кабеле в грозозащитной металлической оплетке и/или самонесущем неметаллическом кабеле (в количестве соответствующем количеству оптических волокон, имеющихся у каждого из Пользователей в их Линиях связи до проведения реконструкции (прекращения эксплуатации) Задействованной ВЛ, с характеристиками соответствующим характеристикам ОВ, или превышающими их);

(б) Собственник проложит новые линии электропередачи, позволяющие оптимизировать Маршрут Линии связи СЗТ и/или Линии связи ИЦ Восток и/или создать новый участок любой и каждой из Линий связи, он по письменному требованию соответствующего Пользователя соглашается предоставить такому Пользователю право создать и эксплуатировать новый участок соответствующей Линии связи в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Разрешения. Каждый из Пользователей во всех случаях, за исключением прямо оговоренных настоящим Договором, своими силами и за свой счет получает все разрешения, лицензии, одобрения, которые согласно нормам действующего законодательства РФ, необходимы для (а) выполнения Работ по созданию Линий связи, а также (б1) эксплуатации Сети связи СЗТ и (б2) эксплуатации Сети связи ИЦ Восток.

7.4. Проектирование и Проектная документация. Собственник предоставит Пользователям (Заказчику и/или его подрядным организациям), всю необходимую техническую и организационную поддержку при проведении проектно-изыскательских работ в соответствии с настоящим Договором в рамках Работ по созданию Линий связи. В связи с этим Собственник при получении письменного запроса от Пользователей/Заказчика, будет предоставлять запрашивающей стороне информацию и документацию, связанную с организацией работы Используемого имущества, которая по обоснованному мнению запрашивающей стороны необходима для выполнения вышеуказанных работ. Кроме того, Собственник по соответствующему письменному запросу обеспечит доступ представителям Пользователей/Заказчика (его проектировщиков) на объекты и участки Используемого имущества, на участки под Опорами, которые Пользователи/Заказчик (его проектировщики) обосновано сочтут необходимым посетить для выполнения проектно-изыскательских работ в рамках Работ по созданию Линий связи.

Стороны договариваются, что по завершении работ по разработке Проектной документации Пользователи и/или Заказчик направляют комплект Проектной документации (в формате pdf) для ознакомления и согласования Собственнику.

7.5. Собственник обязуется предоставить каждому из Пользователей копии технической и юридической документации, связанной, в частности, с Используемым имуществом, Опорами, участками под Опорами, функционированием Задействованной ВЛ, необходимой для использования Используемого имущества при (а) проведении Работ по созданию Линий связи, а также (б1) эксплуатации Линии связи СЗТ Пользователем 1 в ходе эксплуатации Сети связи СЗТ и (б2) эксплуатации Линии связи ИЦ Восток Пользователем 2 в ходе эксплуатации Сети связи ИЦ Восток (включая схемы Задействованной ВЛ, копии планов подстанций, профилей Задействованной ВЛ, технических паспортов

Задействованной ВЛ, правоудостоверяющих документов на Задействованную ВЛ и прочее).

- 7.6. Настоящим Стороны договариваются, что каждый Пользователь в течение Срока использования несет перед Собственником ответственность за любые нарушения нормального функционирования Используемого имущества, произошедшие по вине такого Пользователя и связанные с выполнением Работ по созданию Линий связи, а также с эксплуатацией Линий связи.
- 7.7. Плата, предусмотренная, настоящим Договором не включает оплаты требуемого технического обслуживания и ремонта Линий связи. Для целей организации технического обслуживания и ремонта Линий связи Пользователями к моменту начала в соответствии с действующим законодательством РФ эксплуатации Сетей связи должны будут быть заключены отдельные договоры. Стороны договариваются, что каждый Пользователь наряду с Собственником передаваемого во временное пользование имущества в течение всего Срока использования обязуются оплачивать требуемое техническое обслуживание и ремонт Линий связи пропорционально количеству оптических волокон в Кабеле, принадлежащих каждой из сторон. При этом в случае осуществления указанного технического обслуживания и ремонта Линий связи Собственником, Пользователями для выполнения данной работы должна быть предоставлена проектная и исполнительная документация по монтажу Кабеля, технологическая документация по ремонту и монтажу, а также предоставлены соответствующие механизмы, приспособления и материалы Собственнику.

8. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ

- 8.1. В случае перехода права собственности на Используемое имущество от Собственника к третьему лицу, Собственник обязуется заблаговременно известить нового собственника о настоящем Договоре и его условиях, предоставить новому собственнику, а также Пользователям документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для переоформления установленного настоящим Договором обременения с целью обеспечения сохранения за каждым из Пользователей или их разрешенными правопреемниками прав, предоставленных им по настоящему Договору.
- 8.2. В случае отчуждения оптических волокон в Кабеле каким-либо из Пользователей третьему лицу, все права и обязанности такого Пользователя по настоящему Договору в отношении отчуждаемых оптических волокон переходят к новому владельцу оптических волокон в Кабеле. Переход прав и обязанностей по Договору третьему лицу в данном случае оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

9. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

- 9.1. Собственник настоящим заявляет и гарантирует каждому из Пользователей, что:
- 9.1.1. он в полном объеме обладает правоспособностью и полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему;
- 9.1.2. заключение настоящего Договора и предусмотренных им сделок и выполнение его условий не вступят в противоречие с каким-либо положением его учредительных документов и не дадут оснований для ускорения исполнения обязательств по какому-либо соглашению о залоге, уступке требования, аренде либо иному существенному соглашению с любым третьим лицом или правам такого лица, а также по какому-либо

положению действующего законодательства РФ в отношении него или его имущества;

- 9.1.3. не имеется никаких административных, судебных или иных правовых исков, процессов или расследований, возбужденных против него либо ему угрожающих, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на исполнение настоящего Договора;
 - 9.1.4. в отношении Используемого имущества он обладает правами собственности на Опоры, и Используемое имущество на законных основаниях пролегает через полосы отчуждения, указанные права на Используемое имущество закреплены на весь срок действия настоящего Договора, и Собственник обладает, согласно своим учредительным документам и действующему законодательству РФ, всеми правами и полномочиями на предоставление Пользователям прав, предусмотренных настоящим Договором, на срок его действия.
- 9.2. Пользователи и Заказчик настоящим заявляют и гарантируют Собственнику, что:
- 9.2.1. он в полном объеме обладает правоспособностью и полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему;
 - 9.2.2. заключение настоящего Договора и предусмотренных им сделок и выполнение его условий не вступят в противоречие с каким-либо положением его учредительных документов, не станут причиной каких-либо существенных нарушений или потери существенной выгоды и не дадут оснований для ускорения исполнения обязательств по какому-либо соглашению о залоге, уступке требования, аренде либо иному существенному соглашению с любым третьим лицом или правам такого лица, а также по какому-либо положению действующего законодательства РФ в отношении него или его имущества;
 - 9.2.3. не имеется никаких административных, судебных или иных правовых исков, процессов или расследований, возбужденных против него либо угрожающих ему, которые могут повлечь за собой, в отдельности или в совокупности, существенное неблагоприятное изменение в его активах, финансовом состоянии или хозяйственной деятельности или могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на осуществление сделок, предусмотренных настоящим Договором.
- 9.3. Заказчик гарантирует Собственнику:
- 9.3.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
 - 9.3.2. качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
 - 9.3.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по его вине и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока.
- 9.4. На выполненные Заказчиком работы и переданные в соответствии с настоящим Договором в собственность Собственника 4 (четыре) ОВ в Кабеле на участке Задействованной ВЛ устанавливается гарантийный срок в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания акта приема-передачи.
- 9.5. Устранение неисправностей в гарантийный период производится Заказчиком в течение 20 дней со дня получения претензии, путем ремонта или замены

дефектного оборудования (элемента). Все расходы по ремонту или замене дефектного оборудования (элемента), включая расходы на выезд представителей Заказчика или его подрядчика, несет Заказчик.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 10.1. Неисполнение какой-либо из Сторон любого из ее обязательств, указанных в настоящем Договоре, не будет считаться его нарушением и не предоставит другой Стороне Договора право на предъявление не исполняющей Стороне требования о возмещении убытков, вызванных таким нарушением, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Если по причине обстоятельств непреодолимой силы выполнение одной из Сторон какого-либо из обязательств, содержащихся в настоящем Договоре, задерживается, то срок, установленный Договором для исполнения соответствующего обязательства, продлевается на период времени, равный продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.2. Любая Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой Стороне о наступлении таких обстоятельств непреодолимой силы незамедлительно после их возникновения. Обстоятельства непреодолимой силы техногенного и природного характера включают в себя любые войны, серьезные гражданские беспорядки, эпидемии, землетрясения, политические волнения, существенные неблагоприятные изменения любого действующего законодательства, действия государственных органов, правительства, обильное выпадение осадков и сильный ветер, повлекший падение деревьев и иных предметов (объектов) на Используемое имущество или любые другие события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон, которые непосредственно препятствуют началу или продолжению выполнения Сторонами их обязательств, предусмотренных настоящим Договором и которое Стороны не могут предотвратить разумными мерами. Любая Сторона настоящего Договора, не исполнившая свои обязательства по Договору в результате обстоятельств непреодолимой силы, после прекращения действия таковых предпринимает все разумные шаги в рамках своих возможностей для возобновления выполнения своих обязательств с наименьшей возможной задержкой.
- 10.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют осуществлению подвески, монтажа Кабеля и/или эксплуатации любым из Пользователей какой-либо Линии связи непрерывно в течение 120 (сто двадцать) дней, то такой Пользователь вправе прекратить действие настоящего Договора в отношениях между таким Пользователем и Собственником путем направления за 60 (шестьдесят) дней до даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы предварительного письменного уведомления от Стороны иницирующей такое прекращение другим Сторонам, однако, такое уведомление не может быть направлено после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся условий настоящего Договора.
- 11.2. Стороны рассматривают информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора и полученных результатов как конфиденциальную и обязуются не раскрывать её третьим лицам (за исключением своих работников, агентов и консультантов, специалистов Собственника, арендаторов, субарендаторов Используемого имущества, Сетей связи, каналов связи в Сетях связи, оптического волокна в Линиях связи, а также уполномоченных органов власти РФ в

соответствии с прямым предписанием действующего законодательства РФ), если только Сторонами не будет заключено отдельное соглашение об ином.

- 11.3. Вышеприведенное определение конфиденциальности не относится к тем случаям, когда раскрытие информации требуется для целей представления корпоративной отчетности, а также для учредителей, аффилированных организаций, консультантов и советников Сторон.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ. РАСТОРЖЕНИЕ И ВОЗМЕЩЕНИЕ

- 12.1. Настоящий Договор действует с даты его вступления в силу в соответствии с п. 3.3. Договора до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору.
- 12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:
- 12.2.1. Любым из Пользователей или Собственником – по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 12.2.2. Любым из Пользователей или Собственником – при получении сообщения о начале процедуры ликвидации другой Стороны, либо о введении внешнего управления или начале иных процедур в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ.
- 12.2.3. Всеми Сторонами – по соглашению Сторон.
- 12.3. При досрочном расторжении настоящего Договора в соответствии с его условиями по инициативе какого-либо из Пользователей, либо по инициативе Собственника в части, касающейся его отношений с каким-либо Пользователем, действие настоящего Договора прекращается исключительно в части, касающейся взаимоотношений между соответствующим Пользователем, Собственником и Заказчиком (в части исполнения им платежных обязательств в адрес Собственника).
- 12.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в соответствии с его условиями по инициативе кого-либо из Пользователей, либо по инициативе Собственника, Стороны обязуются совместно оформить, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, прекращение действия установленного настоящим Договором обременения. Все затраты, связанные с оформлением прекращения действия Договора и предусмотренные требованиями действующего законодательства РФ, в полном объеме несет Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договора
- 12.5. Стороны гарантируют друг другу возмещение и защиту от реального ущерба, возникшего вследствие любого нарушения ими своих обязательств, любых заявлений или гарантий по настоящему Договору.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 13.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору каждая Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 13.2. Пользователи несут ответственность перед Собственником за качество монтажа Кабеля и возможные негативные последствия.
- 13.3. В случаях повреждения Кабеля, вызванного форс-мажорными обстоятельствами, в том числе природными явлениями (гроза, обледенение и прочее) в каждом конкретном случае создается комиссия по расследованию инцидента, состоящая из представителей Собственника, Заказчика и Пользователей. При повреждениях

Кабеля, полученных в случаях терроризма, вандализма и иных действий третьих лиц, Собственник не несет ответственности перед Пользователями.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 14.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и считаются врученными в момент (а) их доставки нарочным, (б) отправления курьерской почтой или (в) отправки факсом с электронным подтверждением приема другой Стороной.
- 14.2. Каждая Сторона обязана известить другую Сторону в письменной форме об изменениях ее адреса и (или) номеров телефона/факса в течение 7 (семи) календарных дней с даты таких изменений.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 15.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть урегулированы Сторонами мирным путем. Если в течение 20 (двадцати) дней Сторонам не удалось урегулировать возникшие разногласия мирным путем, то они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 16.1. Стороны договариваются о том, что юридические издержки и другие расходы, понесенные в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, будут оплачиваться Сторонами за свой собственный счет, причем каждая Сторона будет оплачивать свои расходы, за исключением тех случаев, когда настоящим Договором предусматривается иной порядок, и только в том объеме, в котором это предусмотрено.
- 16.2. Если какое-либо положение настоящего Договора становится в каком-либо отношении недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это ни в коей мере не окажет влияния на действительность остальных положений, и все такие положения сохраняют полную силу при том условии, что экономическое или правовое содержание сделок, предусмотренных настоящим Договором, не претерпит изменений, существенно неблагоприятных для какой-либо из Сторон.
- 16.3. Ни одна Сторона не вправе предавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных разделом 8 и пунктом 16.3 настоящего Договора.
- 16.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме. Все изменения подлежат государственной регистрации соответствующими государственными органами РФ в порядке, аналогичном для регистрации обременения, установленного основным Договором.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 (Характеристики Используемого имущества, Перечень Опор, План Опоры и тросостойки);
2. Приложение № 2 (Линейная схема Линий связи на участке, частью которого является участок Задействованной ВЛ);
3. Приложение № 3 (Акт предоставления Используемого имущества с приложением);



Совершено в г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, в вышеуказанную дату на двадцати шести страницах (включая титульный лист и приложения) в пяти подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

В удостоверение вышеизложенного уполномоченные представители Сторон подписали настоящий Договор:

Собственник:

Банковские реквизиты:

«МРСК Северо-Запада»

ИНН 7802312751

КПП 100102001

Р/сч 40702810600120070787

в Петрозаводском филиале ОАО

«Балтийский банк, г. Петрозаводск

к/с 30101810000000000752

БИК 048602752

Почтовый адрес: Филиал ОАО «МРСК

Северо-Запада» «Карелэнерго», РФ, 185035,

г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.45

Пользователь 1:

Банковские реквизиты:

ОАО «СЗТ»

ИНН 7808020593, КПП 100102001, ОГРН

1027809169849,

ОКПО 01137103, ОКВЭД 64.20, ОКАТО

86401000000

Расчетный счет 40702810225000103229

В Карельском ОСБ N 8628 г. Петрозаводск

Кор/счет 30101810600000000673 в ГРКЦ НБ

РК

БИК 048602673

Почтовый адрес: ОАО «СЗТ», Карельский

филиал, адрес: 185035, Республика Карелия, г.

Петрозаводск, ул. Горького, д. 4

Подпись:

А.М. Кухмай
Генеральный директор
ОАО «МРСК Северо-Запада»

М.П.

Пользователь 2:

Банковские реквизиты:

ООО «ИЦ Энерго Восток»

ИНН 7731527691

Р/с 40702810400001004126 в АКБ

«Российский капитал» (ОАО) г.Москвы

К/с 30101810100000000266

БИК 044525266

КПП-773101001

Почтовый адрес: РФ, 115114, г. Москва,

Кожевнический пр., д.3.

Подпись:

Е.А. Иващенко
Генеральный директор
ООО «ИЦ Энерго Восток»

М.П.

Подпись:

В.А. Акулич
Генеральный директор
ОАО «СЗТ»

М.П.

Заказчик

Банковские реквизиты:

ОАО «МУС Энергетики»

ИНН 7705039240

Р/с 40702810938330101609 в

Центральном ОСБ №8641/01677 Сбербанка

России (ОАО), г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

КПП 770501001

ОКПО 00113081

ОКОНХ 52300

Почтовый адрес: РФ, 109074, г. Москва,

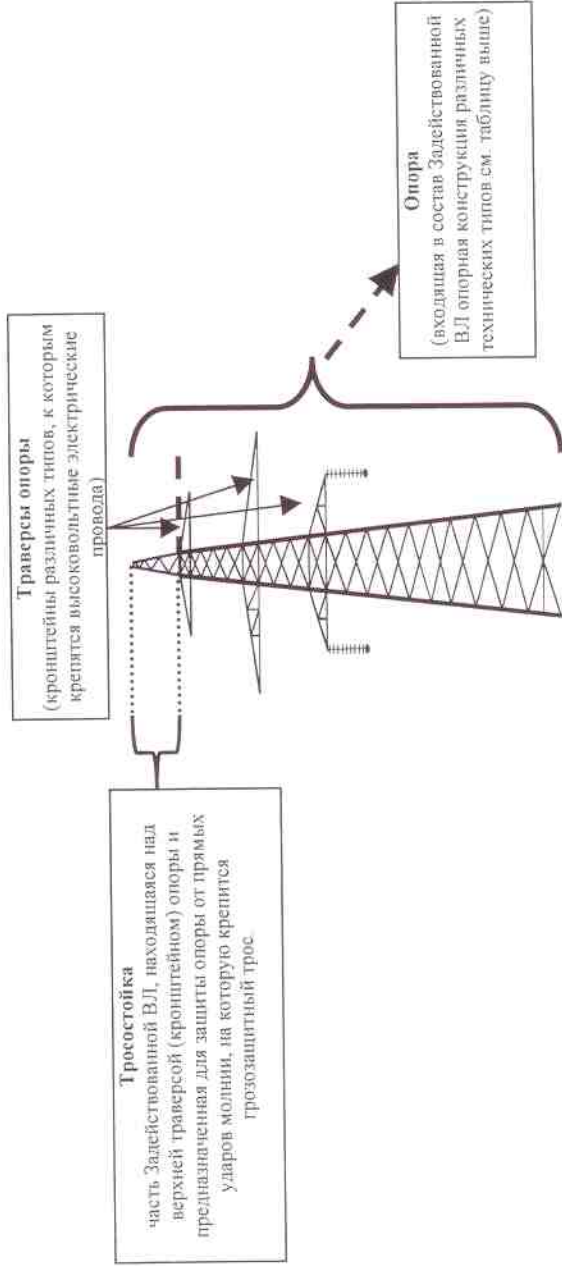
Китайгородский пр-д, д.7

Подпись:

С.Н. Терентьев
Генеральный директор
ОАО «МУС Энергетики»

М.П.

План Опоры и тросостойки:



Собственник:

Подпись:

А. М. Кухмай

Генеральный директор

ОАО «МРСК Северо-Запада»

М.П.

Пользователь 1:

Подпись:

В.А. Акудач

Генеральный директор

ОАО «СЭТ

М.П.

Пользователь 2:

Подпись:

Е.А. Иванюк

Генеральный директор

ОАО «МЦ Энерго Восток»

М.П.

Заказчик:

Подпись:

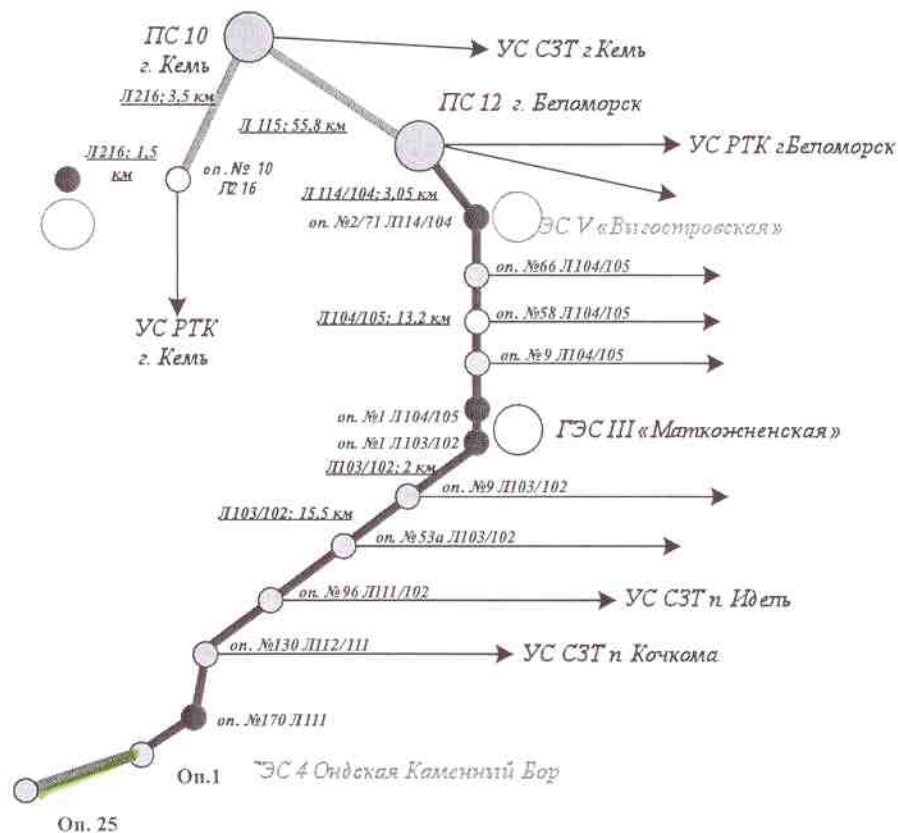
С.Н. Терентьев

Генеральный директор

ОАО «МУС Энергетики»

М.П.

Линейная схема Линий связи на участке, частью которого является участок Задействованной ВЛ (зеленая линия)



Собственник:

Пользователь 1

Пользователь 2

Подпись:

Подпись:

Подпись:

А. М. Кухмай
Генеральный директор
ОАО «МРСК Северо-Запада»

В. А. Акулиничев
Генеральный директор
ОАО «СЗТ»

Е. А. Иванов
Генеральный директор
ООО «ИЦ Энерго Восток»

М.П.
Заказчик

М.П.

М.П.

Подпись:

С.Н. Терентьев
Генеральный директор
ОАО «МУС Энергетики»

М.П.

АКТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

«__» декабря 2008 года.

Настоящий Акт предоставления Используемого имущества (далее «Акт») подписан между:

Открытым акционерным обществом «**Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо - Запада**», зарегистрированным по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.31 (далее «Собственник»), в лице Генерального директора **Жухмая А.М.** действующего на основании Устава;

Открытым акционерным обществом «**Северо-Западный Телеком**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 14/26 (ул. Большая Морская, 26)(далее «Пользователь 1»), в лице Генерального директора **Акулича В.А.**, действующего на основании Устава,

Обществом с ограниченной ответственностью «**ИЦ Энерго Восток**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, корп.154, 5-й этаж правое крыло «Верейская плаза» (далее «Пользователь 2»), в лице Генерального директора **Иванюк Е.А.**, действующей на основании Устава,

Открытым акционерным обществом «**Московский узел связи энергетики**», зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д.7 (далее «Заказчик»), в лице Генерального директора **Терентьева С.Н.**, действующего на основании Устава,

Собственник, Пользователь 1, Пользователь 2 и Заказчик далее также совместно именуются «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона»,

Пользователь 1 и Пользователь 2 далее также совместно именуются «Пользователи».

1. Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами в подтверждение того, что Собственник предоставил, во исполнении п.3.1. Договора № 08-МП между ОАО «МРСК Северо - Запада», ОАО «СЗТ», ООО «ИЦ Восток» и ОАО «МУС Энергетики» от «__» декабря 2008 года (далее «Договор»), в ограниченное пользование Пользователям, а Пользователи приняли на основании Договора у Собственника в дату подписания настоящего Акта ВЛ «ВЛ-110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3«НАЗ», общая протяженность 6350 м., назначение: нежилое, инв.№66, адрес объекта: Республика Карелия, Сегежский район», принадлежащую Собственнику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 191360 от «16» мая 2008 года; кадастровый (или условный) номер: 10:06:0000 00 000:0066:40), с правом обеспечить выполнение Работ по созданию Линий связи, а также осуществлять в течение Срока использования эксплуатацию созданных Линий связи на Задействованной ВЛ протяженностью 5895 метров (от оп. №1 до оп. №25) на условиях Договора.

2. Стороны подтверждают, что если другое прямо не указано в тексте настоящего Акта, то слова, начинающиеся с заглавных букв, термины и определения настоящего Акта, а также Приложение к нему, имеют значение, указанное в Договоре.
3. Настоящим Стороны подтверждают, что Собственник выполнил все свои обязательства по предоставлению Используемого имущества в ограниченное пользование Пользователям в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.
4. Пользователи на дату подписания настоящего Акта не имеют каких-либо претензий к Собственнику в отношении состояния Используемого имущества. Описание Используемого имущества приведено в Приложении к настоящему Акту.

В удостоверение вышеизложенного Стороны подписали настоящий Акт:

Собственник:

Пользователь 1:

Пользователь 2:

Подпись:

Подпись:

Подпись:

А.М. Кухмай
Генеральный директор
ОАО «МРСК Северо-Запада»

В.А. Акулич
Генеральный директор
ОАО «СЗТ»

Е.А.Иванюк
Генеральный директор
ООО «ИЦ Энерго Восток»

М.П.

Заказчик:

Подпись:

С.Н. Терентьев
Генеральный директор
ОАО «МУС Энергетики»

М.П.



[Handwritten signatures]

Характеристики Ипользуемого имущества.

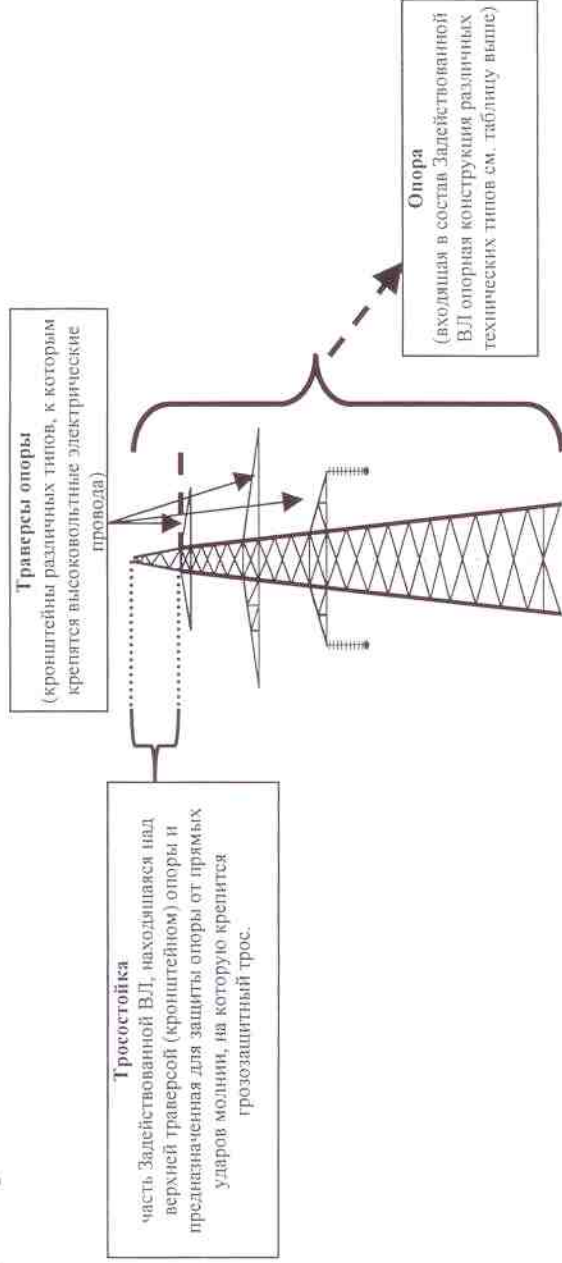
| № | Наименование ВЛ (в соответствии с техническим паспортом) | Местоположение | Класс напряже ния (кВ) | Протяже ность трассы (м) | Год ввода в эксплуата цию | Количес тво опор (шт) | Инвентар ный номер по тех. паспорту | Инвент арный номер по бух. учету | Первоначаль ная стоимость (руб., коп.) |
|----|--|---|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| 1. | ВЛ 110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3 «НАЗ», общая протяженность 6350 м. | Республика Карелия, Сегежский район; Условный номер: 10:06:0000 00 000:0066:40) | 110 | 6350 | 1996 | 26 | 66 | 000103 | 2533367,00 |

Общая протяженность участка, на котором Пользователям предоставляется право осуществлять монтаж (подвеску) Кабеля на металлоконструкциях, траверсах, тросостойках опор Задельцованной ВЛ на условиях настоящего Договора, составляет 5895 метров.

Перечень Опор.

| | |
|---|----------------|
| ВЛ 110 кВ №107 Ондская ГЭС – ПС 3 «НАЗ», общая протяженность 6350 м. (от оп. №1 до оп. №25) | |
| Номера Опор | Материал Опор |
| №№ 1, 6, 24, 25 | металлические |
| №№ 2-5, 7-23 | железобетонные |

План Опоры и тросостойки:



Собственник:

Подпись:

А. М. Кухмай
Генеральный директор
ОАО «МРСК Северо-Запада»

Пользователь 1:

Подпись:

В.А. Аксютин
Генеральный директор
ОАО «СЗТ»

Пользователь 2:

Подпись:

Е. А. Иванов
Генеральный директор
ООО «ИЦ Энерго Восток»

Заказчик:

Подпись:

С.Н. Терентьев
Генеральный директор
ОАО «МУС Энергетики»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Всего 26 (двадцать шесть) листов

ОАО «МРСК Северо-Запада»



А.М. Кухмаев



ОАО «Северо-Западный Телеком»



В.А. Акулич

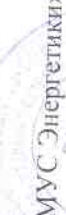
ООО «ИЦ Энерго Восток»



Е.А. Иванов



ОАО «МУС Энергетики»



С.Н. Терентьев

